

11 中古物件案内

(取引態様 売主)

本町一丁目

本体価格 **¥39,800,000**

(建物消費税含)

仲介手数料(税込) **弊社売主の為、不要です。**



- ・大手ハウスメーカー施工の「6LDK+2S」の高品質住宅
- ・レンガタイル張りのヨーロッパ風な外観・外構
- ・ホームエレベーター付きで室内の移動がスムーズ
- ・電動シャッターガレージ・全館床暖房完備・アプローチ部分消雪機能付
- ・来春近くに大型複合施設「いろは蔵パーク」が徒歩圏内にオープン予定



1階 平面図

2階 平面図



所在地番	山形県酒田市本町一丁目50番4			
所在住所	山形県酒田市本町一丁目4番3号			
交通	商業高校前バス停より徒歩3分			
地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	商業地域
地積【公簿】	458.88㎡		建ぺい率	80%
	138.81坪		容積率	400%
家屋番号	50番4		接面道路	東側33m
築年数	平成19年10月新築		間口	東側23.5m
種類	居宅		学区	浜田小学校・第二中学校
構造	木造かわらぶき2階建		水道	上水道引込済
面積【公簿】	1階	157.14㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	126.83㎡	ガス	無
	合計	283.97㎡	駐車場	3台可(内2台車庫)
	85.90坪	引渡時期	相談	

備考
 ※準防火地域
 ※別棟:電動シャッター付き車庫(32.28㎡)・物置(9.10㎡)有り
 ※IHクッキングヒーター ※灯油ポイラー(給湯・床暖)
 ※令和6年7月:内装リフォーム(クロス・CF貼替、ハウスクリーニング)

